

Jokakoti.fi -palvelun nimenomaiset käyttöehdot (1.9.2011)

1. Mikä Jokakoti.fi on?

Jokakoti.fi on asuntojen myynti- ja vuokrailmoituksia julkaiseva www-sivusto. Asunnon myyjä tai vuokraaja voi jättää ilmoituksensa palveluun joko suoraan Jokakoti.fi-sivuston kautta tai kiinteistön- tai vuokranvälittäjän järjestelmän kautta. Asunnon etsijän avuksi Jokakoti.fi tarjoaa monipuoliset hakutoiminnot sekä mm. hakuvahti- ja suosikki-toiminnot.

Jokakoti.fi-palveluun sovelletaan näiden palvelun nimenomaisten käyttöehtojen lisäksi Jokakoti Oy:n ("Jokakoti") sähköisten palveluiden yleisiä käyttöehtoja.

Voidaksesi käyttää tätä palvelua sinun on siis hyväksyttävä Jokakoti.fi-palvelun nimenomaiset käyttöehdot ja Jokakoti Oy:n sähköisten palveluiden yleiset käyttöehdot (www.jokakoti.fi/kayttoehdot.pdf). Henkilötietojen käytöstä kertoo erillinen rekisteriseloste (www.jokakoti.fi/rekisteriseloste.pdf) ja lisätietoja asiasta saat myös Jokakodin sähköisten palveluiden tietosuojalausekkeesta (www.jokakoti.fi/tietosuoja.pdf). Lue ehdot tarkasti ja varmistu siitä, että ymmärrät ne. Jos säännöissä on jotain jota et ymmärrä, voit ottaa meihin yhteyttä sähköpostitse osoitteessa asiakaspalvelu@jokakoti.fi. Ellet hyväksy ehtoja, et voi rekisteröityä palvelun käyttäjäksi.

Pidätämme oikeuden muuttaa tai päivittää näitä käyttöehtoja. Muutoksesta kerrotaan palvelussa, mutta lisäksi kehotamme sinua lukemaan ne säännöllisesti (esim. kerran kuukaudessa). Muistathan, että sinua sitovat kulloinkin voimassaolevat säännöt.

2. Palvelun käyttö

Palvelun käyttö on asunnon etsijälle maksutonta eikä vaadi rekisteröitymistä. Maksat ainoastaan ilmoituksen jättämisestä. Hakuvahti- ja suosikkitoimintojen käyttö vaatii kuitenkin rekisteröitymisen, sillä ilman rekisteröitymistä ei järjestelmä voi tallentaa niiden toiminnan mahdollistavia tietoja.

3. Rekisteröityminen käyttäjäksi

Rekisteröityessäsi saat käyttöösi henkilökohtaisen tunnuksen ja salasanan. Rekisteröityneenä käyttäjänä vastaat kaikesta tunnuksellasi ja salasanallasi tapahtuneesta käytöstä, joten pidä salasanasi tallessa ja vain omassa tiedossasi. Luodaksesi hakuvahti-palvelun tai tallettaaksesi suosikkikohteita sinun tulee kirjautua sisään palveluun. Mikäli annat erillisen luvan, voimme lisäksi välittää yhteystietojasi kiinteistönvälittäjille, jotta saat palvelua kiinnostuksenkohteitasi mukaan. **Jokakoti.fi -palvelun nimenomaiset käyttöehdot (1.9.2011).**

4. Rekisteröityminen kiinteistönvälittäjäksi

Välitysliikkeiden osalta prosessi kulkee Jokakoti Oy:n myynnin kautta. Löydät lisätietoa sivulta www.jokakoti.fi. Siellä voit myös tehdä Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksen, joka mahdollistaa kohteiden esittelyn Jokakoti.fi-palvelussa. Tunnukset sivustolle saat sähköpostitse osoitteesta myynti@jokakoti.fi.

Välitysliikkeille luodaan palvelusopimuksen perusteella konttorikohtainen tunnus. Myöhemmässä vaiheessa myös yksittäiset kiinteistönvälittäjät saavat halutessaan omat tunnuksensa tämän konttoritunnuksen välityksellä.

5. Ilmoituksen jättäminen

Jokakoti.fi:ssä näytetään kiinteistön- ja vuokranvälittäjien asuntoilmoituksia, jotka on tuotettu suoraan näiden omista tietokantajärjestelmistä. Tämän lisäksi järjestelmän kautta voi jättää myynti- ja vuokrailmoituksia. **Nämä ehdot koskevat yksinomaan yksityishenkilöiden jättämiä ilmoituksia; ammattimaisten välitysliikkeiden ehdot määritellään erikseen Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksessa (ks. kohta 4).**

Ilmoituksen jättäjä on vastuussa ilmoituksensa sisällöstä. Ilmoittajana sinun tulee varmistaa, että ilmoituksen tiedot ovat oikeita ja että ilmoitus noudattaa Suomen lakeja. Lisäksi sinun tulee huomioida kuvien käyttöoikeudet ja varmistaa, että sinulla on kuviin julkaisuoikeus.

Jokakoti Oy:llä on oikeus tarkistaa Jokakoti.fi -palveluun annetut tiedot ja poistaa sääntöjen vastaiset tiedot ja ilmoitukset. Lisäksi Jokakoti Oy pidättää oikeudet poistaa aineistoa kokonaan tai osittain ilman eri ilmoitusta käyttäjälle.



Jokakoti.fi on palvelu, joka julkaisee kiinteistön- ja vuokranvälittäjien sekä yksityishenkilöiden asunnonmyynti- ja -vuokrailmoituksia. Jokakoti.fi tai Jokakoti Oy EI ole kiinteistön- tai vuokranvälittäjä eikä siis mitenkään vastuussa ko. välityслиiketoimintaan liittyvistä velvoitteista.

Jokakoti Oy:llä on oikeus käyttää Jokakoti.fi:n käyttäjien sivustolla julkaisemaa materiaalia Jokakoti.fi:n markkinoinnissa Jokakoti Oy:n sähköisissä medioissa (televisio, teksti-tv, internet ja mobiili). Käytämme kuitenkin vain ko. hetkellä aktiivisesti tarjolla olevien kohteiden tietoja.

Jos huomaat, että palvelusta löytyy tietoa tai sisältöä, joka mielestäsi selvästi rikkoo sääntöjä tai lainsäädäntöä, toivomme että teet siitä ilmoituksen lähettämällä sähköpostia osoitteeseen info@jokakoti.fi. **Jokakoti.fi -palvelun nimenomaiset käyttöehdot (1.9.2011).**

8. Tekniikka & virukset

Jokakoti Oy ei voi taata, että sivusto toimii aina sataprosenttisesti. Toimintoja voidaan välillä sulkea esim. ylläpitoa varten ja toiminnot voivat tästä tai muusta syystä olla poissa käytöstä. Toimintojen käyttöhäiriöiden takia aiheutuneita vahinkoja ei korvata, elleivät kyseessä ole toimittamatta jätetyt maksulliset palvelut.

Jokakoti pyrkii siihen, että Jokakoti.fi-palvelu on viruksista vapaa, mutta tätä ei valitettavasti kuitenkaan voida taata. Palvelun käyttö tapahtuu omalla vastuulla ja riskillä. Käytähän siis aina omaa virustorjuntaohjelmaa.

9. Väärinkäyttö, käyttökielto jne.

Jos julkaisemasi tieto tai aineisto on sisällöltään sellaista, että se johtaa vahingonkorvausvastuuseen kolmatta osapuolta kohtaan, sinun on varmistettava, että Jokakoti Oy jää korvausvastuun ulkopuolelle. Lisäksi sinun on korvattava kaikki Jokakoti Oy:lle aiheutuneet suorat ja epäsuorat sekä taloudelliset ja muut vahingot.

10. Vastuu sisällöstä

Jokakoti Oy vastaa Palvelun toimituksellisen ja muun Jokakoti Oy:n itse laatiman sisällön lainmukaisuudesta ja hyvän tavan mukaisuudesta sekä niihin liittyvistä tekijänoikeuksista ja muista immateriaalioikeuksista.

Jokakoti.fi-palvelussa annettavia tietoja, ohjeita tai neuvoja ei ole tarkoitettu juridisiksi, kaupallisiksi tai muunlaisiksi sitoviksi tiedoiksi, ohjeiksi tai neuvoksi, eikä niihin siksi voi vedota. Niiden perusteella ei myöskään voi esittää Jokakoti Oy:tä tai muuta palveluntarjoajaa kohtaan vaatimuksia. Jokakoti ei vastaa palvelussa olevien virheellisten, puutteellisten tai tulkinnanvaraisten tietojen käyttämisestä käyttäjälle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Jokakoti.fi ja sen sisältämät osiot, palvelut ja tuotteet tarjotaan "sellaisena kuin ne ovat" ja ilman takuita. Kartalla näkyvien kohteiden tiedot toimitetaan eri palveluntarjoajien järjestelmistä ja ne pyritään pitämään mahdollisimman oikeellisina. Ilmoituskohteet sijoitetaan kartalle aina, kun voimme käyttämistämme järjestelmistä löytää osoitteen perusteella koordinaattipisteet. Aivan kaikkia uusimpia katuja ei aina voida löytää. Lisäksi osoitteettomien kohteiden sijoittaminen automatisoidusti on mahdotonta. Muistathan siis ilmoittaa myynti- tai vuokrailmoituksessasi kohteen katuosoitteen mahdollisimman tarkasti. **Jokakoti.fi -palvelun nimenomaiset käyttöehdot (1.9.2011).**

11. Henkilötietolain mukainen tietojen käsittely

Jokakoti.fi suojelee yksityisyyttäsi. Noudatamme niitä lakeja ja säännöksiä, jotka suojaavat yksityisyyttäsi. Voidaksesi käyttää Jokakoti.fi-palvelun kaikkia osioita, meidän on käsiteltävä henkilötietojasi. Henkilötietojen käsittely tapahtuu henkilötietolain mukaisesti. Hyväksymällä nämä käyttöehdot valtuutat Jokakodin käsittelemään palvelussa kerättyjä henkilötietoja Jokakoti Oy:n sähköisten palveluiden tietosuojalausekkeen sekä rekisteriselosteen (www.jokakoti.fi/rekisteriseloste.pdf) mukaisesti.

13. Vastuunrajoitus

Jokakoti ei missään olosuhteissa vastaa vahingoista tai menetyksistä, saamatta jääneestä voitosta, välillisistä tai välittömistä vahingoista, jotka johtuvat palvelun käytöstä tai sisällöstä, kadonneista tiedostoista, rikkinäisistä tietokoneista, ylläpitokatkoista tai muusta vastaavasta. Korvattavissa tapauksissa korvausvelvollisuus rajoittuu enimmillään maksettuun summaan.

Jokakoti ei toimi Jokakoti.fi-palvelun myötä kiinteistön- tai vuokranvälittäjänä. Palvelussa julkaistaan ilmoituksia sen mukaisesti, miten yksityishenkilö tai välittäjä on ne palveluun toimittanut. Mikäli kohdetiedossa on linkki 'Tilaa sähköinen esite', on tämä kohteen virallinen myyntiesite ja yksinomaan välitysliikkeen/myyjän vastuulla.

14. Soveltuva laki ja oikeuspaikka

Näitä sääntöjä ja ehtoja tulkitaan Suomen lakien mukaisesti. Näistä ehdoista ja säännöistä johtuvat riidat ratkaistaan joko Helsingin käräjäoikeudessa tai käyttäjän kotipaikan yleisessä tuomioistuimessa. Jokakoti voi milloin tahansa ilman eri ilmoitusta muuttaa näitä käyttöehtoja. Jokakoti informoi käyttäjiä näiden käyttöehtojen muutoksista palvelun yhteydessä. Käyttöehtojen muutokset tulevat voimaan Jokakodin ilmoittamana ajankohtana. Käyttäjänä hyväksyt muutokset itseäsi sitoviksi käyttämällä palvelua. Käyttäjänä sinun tulee lopettaa palvelun käyttö, mikäli et hyväksy muuttuneita käyttöehtoja.

Jos sinulla on kysymyksiä tai ajatuksia näitä sääntöjä ja ehtoja koskien, pyydämme sinua ottamaan meihin yhteyttä sähköpostitse osoitteessa myynti@jokakoti.fi.