

JOKAKOTI.FI –PALVELUN YLEISET KÄYTTÖEHDOT

1. Yleistä

Jokakoti Oy:n tarjoamaan JOKAKOTI-palvelun sähköisiin osiin sekä siihen liittyviin muihin maksuttomiin tai maksullisiin palveluihin sovelletaan näitä JOKAKOTI-palvelun Yleisiä Käyttöehtoja (jäljempänä "Käyttöehdot").

2. Määritelmät

Tässä Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksessa käytetään seuraavia määritelmiä:

Näissä Käyttöehdoissa käytetään seuraavia määritelmiä ja määritelmän käyttö yksikössä kattaa tarvittaessa myös monikon ja vastaavasti toisinpäin:

"Asiakas"

tarkoittaa Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksessa yksilöityä välitysluokkaa tai sen palveluksessa tai lukuun toimivaa välittäjää.

"Jakelukanava"

tarkoittaa televisiokanavia, sekä radio-, internet-, printti-, mobiili-, DVR (Digital Video Recording), video on demand- ja PayTV -välitysteitä sekä muita olemassa olevia ja tulevaisuudessa kehitettäviä audiovisuaalisen sisällön välitysteitä.

"Kohdetieto"

tarkoittaa Asiakkaan myytäväksi tai vuokralle tarjottavaksi ottamaan kohteeseen liittyviä ja missä muodossa tahansa olevia tietoja, mukaan lukien mutta mainittuihin rajoittumatta pinta-ala-, hinta-, sijainti- ja muut vastaavat tiedot kohteesta sekä kohteesta otetut kuvat ja videoleikkeet.

"Lisäpalvelu"

tarkoittaa Palveluun kuuluvia maksullisia lisänäkemyyspalveluita, kotisivupalveluita, banner- ja muita mainos- tai markkinointipalveluita, yhteydenottojen välityspalveluita sekä muita lisäarvoa tuottavia mediapalveluita.

"Palvelu"

tarkoittaa Jokakoti.fi -palvelua sekä siihen liittyviä maksullisia ja maksuttomia palveluita, sekä Peruspalvelua että Lisäpalvelua, riippumatta siitä ovatko ne sähköisiä Palveluja tai muita. Jokakoti Oy:llä on oikeus muuttaa tai rajoittaa Palvelun sisältöä sekä laajuutta.

"Jokakoti.fi verkkopalvelusopimus"

tarkoittaa Asiakkaan ja Jokakoti Oy:n välillä solmittua Palvelu- tai Premium-sopimusta, jonka liitteeksi nämä Käyttöehdot on otettu.

"Peruspalvelu"

tarkoittaa Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksessa eriteltyjä Asiakkaalle annettavia Jokakoti.fi -palveluun kuuluvia palvelukokonaisuuksia, joiden sisältöä sekä laajuutta Jokakoti Oy:llä on oikeus muuttaa tai rajoittaa.

"Sopijapuoli"

tarkoittaa erikseen Jokakoti Oy:tä ja Asiakasta ja "Sopijapuolet" yhdessä.

"Sähköinen Palvelu"

tarkoittaa Palveluun liittyviä tai sitä tukevia, Jokakoti Oy tai sen yhteistyökumppaneiden hallinnoimassa verkko-osoitteessa tarjottavia tiedonhakupalveluja, kysyntä- ja tarjontapalveluja, sähköpostipalveluja, verkkosivustoja, verkkojulkaisuja ja muita vastaavia maksuttomia tai maksullisia palveluita.

3. Palvelun käyttäminen

3.1 Palvelun käyttäminen

Palvelun käyttö edellyttää, että Asiakas hyväksyy ja noudattaa (i) Käyttöehtoja, ja (ii) Lisäpalvelujen yhteydessä mahdollisesti määriteltyjä palvelukohtaisia lisäehtoja ja muita sopimusehtoja, sekä (iii) Sähköisten palvelujen kautta saatavilla olevien kolmansien osapuolien tarjoamien maksuttomien tai maksullisten palvelujen käyttö- ja muita ehtoja.

Mikäli Lisäpalveluihin sovellettavat erityisehdot ovat ristiriidassa näiden Käyttöehtojen kanssa, sovelletaan ensisijaisesti kyseisiä yksittäisiä erityisehtoja kyseistä Lisäpalvelua koskien, joita nämä Käyttöehdot täydentävät. Kolmansien osapuolien tarjoamiin palveluihin sovelletaan kyseisen kolmannen osapuolen sopimusehtoja. Asiakas on kuitenkin aina velvollinen noudattamaan näitä Käyttöehtoja suhteessa Jokakoti Oy:öön.

Jokakoti Oy avaa ja toteuttaa Palvelua varten internet-sivuston domain-nimellä www.jokakoti.fi. Sähköisiin Palveluihin liittyvien henkilötietojen käytön osalta käyttäjää kehoitetaan tutustumaan Jokakoti Oy:n Sähköisten Palvelujen Tietosuojalausekkeeseen www.jokakoti.fi.

Palvelun toteuttamisessa tullaan hyödyntämään mahdollisesti myös muita Jakelukanavia sekä Sähköisiä Palveluja.

3.2 Kolmansien osapuolien tuottamat palvelut

Palvelu on laaja kokonaisuus, joka voi sisältää yhteyksiä ja linkejä ulkopuolisiin kolmannen osapuolen verkkosivustoihin ja sähköisiin palveluihin. Jokakoti Oy ei vastaa tällaisiin kolmansien osapuolten sivustoihin ja palveluihin pääsystä, eikä niiden sisällöstä, mainonnasta, tuotteista tai muusta materiaalista, jotka ovat saatavana tällaisten verkkosivustojen ja sähköisten palveluiden kautta.

3.3 Sisällöntuotanto

Asiakas tuottaa ja toteuttaa kustakin välitettävänä olevasta kohteesta Palveluun annettavat Kohdetiedot. Asiakas vastaa siitä, että Kohdetiedot ovat oikeita ja todellisiin toimeksiantoihin perustuvia, ja että Välittäjällä on oikeus siirtää Kohdetiedot Palveluun. *Asiakas ei saa markkinoida Jokakoti.fi verkkosivuillaan sellaisten kuluttajien kohteita joista Asiakkaalla ei ole toimeksiantoa. Tällaisten kohteiden markkinoimisessa sekoittuu välitysluokkana ja mediana toimiminen: kyse on välitysluokkan kannalta kyseenalaisesta menettelystä.*

Asiakkaan toimittaessa Jokakoti Oy:lle aineistoa (ml. Kohdetiedot) tai tallentaessa taikka muuten levittäessä Palvelun kautta aineistoa, Asiakkaan tulee kohtuullisin toimenpitein varmistaa ennen aineiston toimittamista, tallentamista ja/tai levittämistä, että aineisto (a) ei sisällä mitään laittontaa, oikeuksia loukkaavaa, sopimatonta tai muuten julkaistavaksi kelpaamatonta, (b) on sisällöltään hyvän tavan mukaista eikä loukkaa kenenkään henkilön yksityisyyden suojaa tai kunniaa ja (c) ei sisällä viruksia tai muita tietojärjestelmiä tai tiedostoja saastuttavia tai tuhoavia ominaisuuksia.

Asiakas antaa Jokakoti Oy:lle oikeuden tarkistaa ja julkaista sekä tarvittaessa poistaa Palvelusta Asiakkaan Palveluun lähettämä aineiston kokonaan tai osittain, sellaisenaan tai hyvän journalistisen tavan mukaisesti muutettuna, missä tahansa Jakelukanavassa. Asiakas vastaa sekä Jokakoti Oy:tä että kolmansia kohtaan siitä, että

Asiakkaan julkaistavaksi lähettämä aineisto ei loukkaa kolmannen tekijänoikeutta, tavaramerkkioikeutta tai muuta immateriaalioikeutta ja ettei se sisällä mitään laitonta, oikeuksia loukkaavaa, sopimatonta tai muuten julkaistavaksi kelpaamatonta, sekä että Asiakkaalla on muutenkin oikeus antaa se julkaistavaksi.

3.4 Lisäpalvelut

Jokakoti Oy:n toteuttamat ja tarjoamat Lisäpalvelut voivat olla maksullisia joko kokonaan tai osittain. Lisäpalvelun käyttöönotosta sovitaan aina erikseen. Lisäpalveluja koskeva sopimus Asiakkaan ja Jokakoti Oy:n välillä syntyy, kun Asiakas on rekisteröitynyt Lisäpalvelun käyttäjäksi ja hyväksynyt kulloinkin voimassa olevat Käyttöehdot ja Lisäpalvelukohtaiset ehdot ja/tai muulla Jokakoti Oy:n hyväksymällä tavalla, esimerkiksi silloin kun Jokakoti Oy on hyväksynyt kirjallisesti Asiakkaan tilauksen. Sopimus voi syntyä myös kun Asiakas ryhtyy Jokakoti Oy:n hyväksymällä tavalla käyttämään Lisäpalvelua tai kun Asiakas maksaa laskun tilaamastaan Lisäpalvelusta. Myöhemmin tilattavat Lisäpalvelut tulevat osaksi Jokakoti.fi verkkopalvelusopimusta, ellei tietyn Lisäpalvelun osalta toisin sovita.

Lisäpalveluiden käyttäminen edellyttää sen yhteydessä ilmoitetun hinnan ja muiden maksujen suorittamista sekä kyseisen Lisäpalvelun erityisten ehtojen hyväksymistä. Lisäpalvelusta voidaan periä liittymismaksu sekä käyttöön tai aikaan sidottu taikka muulla tavoin määräytyvä maksu sekä muita sanotun Lisäpalvelun yhteydessä yksilöityjä maksuja.

Jokakoti Oy voi muuttaa Lisäpalveluihin sisältyvän yksittäisen palvelun hintaa ja hinnoitteluperusteita sekä muuttaa maksuttoman Lisäpalvelun maksulliseksi tai päinvastoin. Asiakkaan oikeuksista hinnanmuutokseen liittyen sovitaan tarkemmin Lisäpalvelun omissa ehdoissa. Voimassa olevat hinnat ja hinnoitteluperusteet ovat kulloinkin nähtävissä kunkin yksittäisen Lisäpalvelun verkkosivustolta.

3.5 Palvelun toteuttaminen

3.5.1 Asiakaspalvelu

Jokakoti Oy toteuttaa Palvelua varten asiakaspalvelun. Asiakaspalvelu on käytössä Jokakoti Oy:n kulloinkin erikseen ilmoittamalla tavalla ja erikseen ilmoitettavana aikana.

3.5.2 Tekninen tuki

Jokakoti Oy järjestää Palvelua koskevan ja kohtuullisesti saatavilla olevan teknisen tuen ja ylläpidon. Jokakoti Oy:n tekninen tuki ja Asiakkaan tekninen yhteyshenkilö vastaavat yhdessä XML- ym. teknisen syötön käynnistämiseen liittyvistä teknisistä toimenpiteistä.

4. Osapuolten vastuut ja velvollisuudet

4.1 Jokakoti Oy:n vastuut ja velvollisuudet

4.1.1 Toiminnallisuus

Palvelu on lähtökohtaisesti käytössä 24 tuntia vuorokaudessa, ellei tietyn yksittäisen palveluosan osalta ilmoiteta muuta käyttöaikaa. Jokakoti Oy tekee parhaansa, jotta Palvelu olisi käytettävissä jatkuvasti ja häiriöttä.

Jokakoti Oy:llä on oikeus keskeyttää Palvelun tai sen osan tarjoaminen muutoksen, uudistuksen tai siihen liittyvän teknisen syyn vuoksi tai tietoliikenneverkon kunnostus-, asennus- tai huoltotyön tai muun sen kaltaisen syyn vuoksi taikka mikäli

lainsäädäntö tai muu viranomais määräys sitä edellyttää. Jokakoti Oy rajoittaa keskeytyksen keston niin lyhyeksi kuin mahdollista. Keskeytyksestä ilmoitetaan etukäteen, mikäli se on mahdollista.

Jokakoti Oy kehittää Palvelua jatkuvasti. Jokakoti Oy:llä on oikeus muuttaa Palvelua ja sen sisältöä osana normaalia toimintaansa parhaaksi katsomallaan tavalla ja aikoina. Jokakoti Oy:llä on myös milloin tahansa oikeus lopettaa Palvelun tai sen osien tuottaminen ja tarjoaminen käyttäjälle ilman erillistä ilmoitusta.

4.1.2 Jokakoti Oy:n vastuu sisällöstä

Jokakoti Oy vastaa Palvelun toimintuksellisen ja muun Jokakoti Oy:n itse laatiman sisällön lainmukaisuudesta ja hyvän tavan mukaisuudesta sekä niihin liittyvistä tekijänoikeuksista ja muista immateriaalioikeuksista. Palvelussa annettavia tietoja, ohjeita tai neuvoja ei ole tarkoitettu juridisiksi, kaupallisiksi, tai muunkaltaisiksi Jokakoti Oy:tä tai muuta palveluntarjoajaa sitoviksi tiedoiksi, ohjeiksi tai neuvoksi, eikä niihin siten voi vedota. Niiden perusteella ei myöskään voi esittää Jokakoti Oy:tä tai muuta palveluntarjoajaa kohtaan vaatimuksia. Jokakoti Oy ei vastaa Palvelussa olevien virheellisten, puutteellisten tai tulkinnanvaraisten tietojen käyttämisestä käyttäjälle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Jokakoti Oy vastaa kuitenkin Palveluun tuottamastaan aineistosta (mukaan lukien sähköiset tiedonvälityspalvelut ja verkkojulkaisut), sekä tarjoamistaan Lisäpalveluista sekä niihin liittyvien tietojen oikeellisuudesta, laadusta ja toimivuudesta sovellettavan pakottavan lainsäädännön mukaisesti.

Jokakoti Oy ei ole kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä annetussa laissa (1074/2000) sekä kiinteistönvälityslinkeistä ja vuokrahuoneiston välityslinkeistä annetussa laissa (1075/2000) tarkoitettu välityslieike, eikä ole miltään osin vastuussa välityslieike toimintaan liittyvistä velvoitteista.

4.1.3 Jokakoti Oy:n vastuu Palvelusta

Palvelu ja sen sisältämät yksittäiset palvelut ja tuotteet tarjotaan "sellaisena kuin ne ovat" ja ilman nimenomaisia tai oletettuja takuita. Palvelun hyödyntäminen tapahtuu Välittäjän omalla vastuulla. Mahdollisista Lisäpalvelukohtaisista takuista sovitaan erikseen kunkin Lisäpalvelun omissa ehdoissa.

4.2 Asiakkaan vastuut ja velvollisuudet

Asiakas vastaa toimeksiantajiaan sekä kolmansia tahoja kohtaan välityslieikeen tehtävien ja velvoitteiden hoitamisesta. Asiakas toimittaa kutakin toimeksi annettua kohdetta koskevat Kohdetiedot, mukaan lukien valokuvat ja muut vastaavat tiedot, Jokakoti Oy:lle siirrettäväksi Palveluun. Välittäjä vastaa Palvelussa julkaistavien ja sinne toimittamiensa tietojen oikeellisuudesta sekä siitä, että kuvien ja muun aineiston ja niitä koskevien linkkien käyttö, sekä muutenkin on erityisesti näiden Käyttöehtojen tarkoittamalla tavalla sallittua. Jos Jokakoti Oy joutuisi korvausvaatimuksen tai muun vaatimuksen kohteeksi kolmannen taholta perustuen siihen, että Palvelu tai sen osa taikka sen mainos- ja/tai muiden markkinointiaineistojen lähettäminen tai julkaiseminen on loukannut kolmannen immateriaalioikeuksia tai muita oikeuksia ja loukkausvaatimus perustuu Asiakkaan toimittamaan aineistoon, tai perustuen muualla tässä sopimuksessa Asiakkaan antamien vakuutusten paikkaansa

pitämättömyyteen, Asiakas on velvollinen korvaamaan Jokakoti Oy:lle tästä aiheutuneet vahingot mahdollisine

oikeudenkäyntikuluineen, mukaan lukien vahingonkorvaukset ja Palvelun mahdollisesta keskeyttämisestä aiheutuneet vahingot, rajoittumatta kuitenkaan näihin vahinkolajeihin.

Asiakas toimittaa Palveluun toteutuneita kauppoja koskevat hintatiedot sen jälkeen, kun Palvelussa julkaistua kohdetta koskeva kauppa tai vuokrasopimus on tehty. Toteutuneiden hintatietojen julkaisemisessa noudatetaan kulloinkin voimassaolevia lakeja ja viranomaismääräyksiä.

Asiakas myöntää Jokakoti Oy:lle oikeuden halutessaan myös hakea Kohdetietoja ja muuta Palveluun liittyvää aineistoa Asiakkaan ilmoittamilta verkkosivuilta teknisiä apuvälineitä / ohjelmistoja apuna käyttäen. Kaikki Asiakkaan toimittamia Kohdetietoja ja aineistoa koskevat vastuut ja velvollisuudet sekä muut tämän Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksen ehdot koskevat myös aineistoa, jonka Jokakoti Oy on hakenut Asiakkaan suostumuksella tämän ilmoittamilta verkkosivuilta.

5. Palveluluettelo ja hinnat

Jokakoti Oy:llä on oikeus muuttaa Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksen liitteenä olevan palveluluettelon sisältämiä palvelunkuvauksia ja hintoja. Pääsääntöisesti palvelunkuvaukset ja hinnat vahvistetaan aina yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan, mutta Jokakoti Oy:llä on oikeus muuttaa niitä muulloinkin ilmoittamalla siitä Asiakkaalle kohtuullisessa ajassa ennen muutoksen voimaantuloa. Mikäli Asiakas ei hyväksy muutosta, on tällä oikeus irtisanoa Jokakoti.fi verkkopalvelusopimus päättymään muutoksen voimaantulosta lukien.

6. Maksuehdot

Palveluiden maksuehto on neljätoista (14) päivää netto. Viivästyskorke määräytyy kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan. Mikäli toisin ei ole ilmoitettu, lisätään hintoihin aina kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksen päättyessä mistä syystä tahansa on Asiakas velvollinen maksamaan siihen mennessä tilaamansa ja/tai käyttämänsä Palvelut.

7. Palvelutietokannat

Palveluun siirretyistä kohde- ja esittelytiedoista kootaan yksi yhtenäinen tietokanta. Tietokanta on Jokakoti Oy:n omaisuutta.

8. Immateriaalioikeudet

8.1 Palvelua koskevat oikeudet

Palvelua koskevat oikeudet, mukaan lukien immateriaalioikeudet, ovat Jokakoti Oy:n yksinomaista omaisuutta.

8.2 Palvelussa julkaistun aineiston oikeudet

Palvelussa julkaistujen aineistojen oikeudet ja muut immateriaalioikeudet. Palvelussa julkaistujen aineistojen oikeudet kuuluvat niiden tuottajalle. Oikeudet tavaramerkkeihin, logoihin ja muihin tuotemerkkeihin, liikenimiin ja vastaaviin sekä muihin Palvelun yhteydessä hyödynnettäviin immateriaalioikeuksiin pysyvät niiden haltijalla. Mikään näissä Käyttöehdoissa ei siirrä oikeuksia tai aikaansaa niitä koskevia käyttöoikeuksia, ellei näissä Käyttöehdoissa nimenomaisesti toisin mainita.

Yllä mainitun rajoittamatta Jokakoti Oy saa kuitenkin käyttöoikeuden Jokakoti.fi verkkopalvelusopimuksen voimassaoloajaksi kaikkien aineistoon, joka julkaistaan Palvelussa.

Asiakas, joka toimittaa aineiston Palveluun, vastaa siitä, että Jokakoti Oy:lle voidaan myöntää edellä sanotut oikeudet.

Yllä mainittujen ehtojen rajoittamatta Jokakoti Oy saa lisäksi ajallisesti rajoittamattoman oikeuden käyttää Kohdetietoja.

9. Vahinkojen korvaaminen ja vastuunrajoitus

Sopijapuolet ovat velvollisia korvaamaan toiselle sopijaosapuolelle sopimusrikkomuksellaan aiheuttamansa välittömän vahingon. Sopijapuoli ei vastaa toiselle Sopijapuolelle aiheutuneen välillisen

vahingon korvaamisesta, lukuun ottamatta vahinkoa, joka on aiheutettu loukkaamalla toisen osapuolen immateriaalioikeuksia tai Palveluun liittyviä oikeuksia, sopimuskohdan 9 mukaista salassapitovelvollisuutta taikka vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

10. Force Majeure

Ylivoimainen este (force majeure) vapauttaa Jokakoti Oy:n Palveluun tai sen yksittäisiin osiin liittyvistä velvoitteista, ellei yksittäisen Lisäpalvelun osalta nimenomaisesti toisin erikseen sovita, mikäli se estää Palveluun tai sen osaan liittyvän suorituksen tai kohtuuttomasti haittaa sitä. Ylivoimaisena esteenä pidetään tulipaloo, maanjäristystä, tulvaa, räjähdystä, lakkoa tai muuta työonseisausta, viranomaisen määräystä, energian toimituksessa esiintyviä häiriötä, raaka-aine- tai tarvikepulaa, sotaa, ulkopuolisen aiheuttamaa tai ulkopuolisesta johtuvaa kaapeli- tai muuta tietoliikennehäiriötä tai muuta sen kaltaista syytä, joka ei ole ollut tiedossa ja johon ei ole kohtuudella voitu varautua ennalta.

Jokakoti Oy ilmoittaa ylivoimaisesta esteestä Palvelun sivuilla heti sen jälkeen, kun se on ilmennyt, mikäli ilmoittaminen on mahdollista.

Mikäli este kestää kauemmin kuin kolme kuukautta, Asiakas voi halutessaan purkaa sopimuksen välittömästi.

11. Luovutettujen tietojen luottamuksellisuus

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisina tämän sopimuksen perusteella toiselta Sopijapuolelta saamansa liikesalaisuudet sekä tiedot ja aineistot, jotka on merkitty luottamuksellisiksi tai jotka on ymmärrettävä luottamuksellisiksi, sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän Palvelusopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Kumpikin Sopijapuoli huolehtii ja vastaa siitä, että sen työntekijät ja muu henkilöstö sitoutuvat noudattamaan vastaavanlaista luottamuksellisuutta.

Luottamuksellisuus ei kuitenkaan koske aineistoa ja tietoa,

- joka on yleisesti saatavilla tai muuten julkista,
- jonka Sopijapuoli on saanut kolmannelta osapuolelta ilman salassapitovelvollisuutta, tai
- joka oli Sopijapuolen hallussa ilman niitä koskevaa salassapitovelvollisuutta ennen niiden saamista toiselta Sopijapuolelta,
- jonka Sopijapuoli on itsenäisesti tämän sopimuksen mukaiseen alihankintatyöhön liittymättä kehittänyt hyödyntämättä toiselta Sopijapuolelta saamaansa aineistoa tai tietoa.

Tämän sopimuskohdan 9 mukaiset velvollisuudet ovat voimassa kolme (3) vuotta siitä lukien kun kyseessä oleva luottamuksellinen tieto on paljastettu, riippumatta tämän Jokakoti.fi verkkopalveluosituksen mahdollisesta aikaisemmasta päättymisestä.

12. Yleiset ehdot

12.1 Muutokset ja lisäykset

Muutokset Jokakoti.fi verkkopalveluositukseen on tehtävä kirjallisesti kummankin Sopijapuolen lakimääräisen edustajan allekirjoituksilla varustettuna.

12.2 Siirrettävyys

Jokakoti Oy:llä on oikeus siirtää Jokakoti.fi verkkopalveluositus tai sen sisältämiä oikeuksia ja velvoitteita Jokakoti Oy:n kanssa samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle. Muilta osin kummallakaan Sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta tai sen sisältämiä oikeuksia ja velvoitteita kolmannelle ilman toisen Sopijapuolen nimenomaista suostumusta.

12.3 Sopimuksen purkaminen

Kummallakin Sopijapuolella on oikeus purkaa Jokakoti.fi verkkopalveluositus päättymään välittömin vaikutuksin, mikäli toinen Sopijapuoli syyllistyy olennaiseen sopimusrikkomukseen tai mikäli Sopijapuoli syyllistyy olennaista vähäisempään sopimusrikkomukseen, jota sopimusrikkomukseen syyllistynyt Sopijapuoli ei ole korjannut neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun toinen Sopijapuoli on kirjallisesti huomauttanut sopimusrikkomuksesta.

12.4 Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Asiakkaan ja Jokakoti Oy:n väliseen sopimussuhteeseen (erityisesti Jokakoti.fi verkkopalveluositus ja nämä Käyttöehdot) sovelletaan Suomen lakia pois lukien lainvalintaa koskevat säännökset.

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli tässä ei onnistuta, ratkaistaan riidat ensiasteena Helsingin kärjäoikeudessa.